

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

21. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
26.07.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Nepřítomni: Z. Wildová

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, R. Rejna

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 358/4 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 274 21
2.	Nástavba rodinného domu čp. 1080, na pozemcích parc.č. 2258/1 a 2259 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 275 21
3.	Stavební úpravy pobočky České spořitelny, a.s., Zbraslavské nám. 459, Praha-Zbraslav na pozemku parc.č. 2 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 276 21
4.	Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova - dešťová kanalizace	Schváleno	R 21 277 21
5.	Bytový dům U stromečku ve Zbraslavi na pozemcích parc. č. 311, 312, 1595 a 1621 vše v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 278 21
6.	Úprava okolí objektu č.p. 668 U Prádelny	Schváleno	R 21 279 21
7.	Pronájem části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou č.p.1197 a části pozemku parc.č. 2868/7 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 280 21
8.	Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 21 281 21
9.	Souhlas s podáním žádosti II. kola Programu otevírání hřišť a prevence sociálního vyloučení pro MČ HMP pro rok 2021, Opatření č. 8 FOND SOLIDARITY	Schváleno	R 21 282 21
10.	Návrh tržního místa pro občerstvení na pozemku parc. č. 556/3	Schváleno	R 21 283 21
11.	Rozpočtové opatření č. 3055/2021 - vratka DPPO za rok 2020	Schváleno	R 21 284 21

1. Usnesení č. R 21 274 21**Návrh na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 358/4 v k.ú. Zbraslav**

Městská část obdržela Návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu výstavby rodinného domku. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s návrhem na pořízení změny územního plánu.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav nesouhlasit s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 358/4 v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 30.09.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 21 275 21

Nástavba rodinného domu čp. 1080, na pozemcích parc.č. 2258/1 a 2259 vše v k.ú. Zbraslav

Na základě podané žádosti rada souhlasila s projektovou dokumentací, která řeší nástavbu rodinného domku v ulici Na Drahách. Nástavbou dojde k rozšíření užité plochy. Stavební komise záměr projednala.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Nástavba rodinného domu manželů Vejvodových v Praze-Zbraslavi“ na pozemcích parc. č. 2258/1 a 2259 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti č.j.: MCZB/1675/2021/OMIR ze dne 24. 5. 2021;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 20.08.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 21 276 21

Stavební úpravy pobočky České spořitelny, a.s., Zbraslavské nám. 459, Praha-Zbraslav na pozemku parc.č. 2 v k.ú. Zbraslav

Česká spořitelna plánuje stavební úpravy na pobočce ve Zbraslavi. Jedná se o přesunutí bankomatu. Stavební komise neměla k úpravám žádné připomínky. Rada souhlasila s projektovou dokumentací.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby s názvem: „Stavební úpravy pobočky České spořitelny, a.s.“ v objektu č. p. 459 na pozemku parc. č. 2 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti ze dne 16. 6. 2021;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 16.08.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 21 277 21

Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova - dešťová kanalizace

Rada souhlasila se závazkem, že v případě poruchy na dešťové kanalizaci vedené zahradou v MŠ Ottova, provede MČ provede na své náklady demontáž a zpětnou montáž vzduchotechnického zařízení na své náklady.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se závazkem pro PVK, a. s. v rámci stavebního řízení, který předpokládá případnou demontáž a zpětnou montáž vzduchotechnického zařízení na vlastní náklady v případě poruchy na dešťové kanalizační stoce vedoucí kolem budoucí přístavby MŠ Ottova, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem závazku vůči PVK, a. s. dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Wildová, radní

Termín plnění: 31.07.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 21 278 21

Bytový dům U stromečku ve Zbraslavi na pozemcích parc. č. 311, 312, 1595 a 1621 vše v k. ú. Zbraslav

OMIR předložil radě projektovou dokumentaci pro územní řízení. V nově přepracované dokumentaci byl zohledněn požadavek MČ na zachování části zeleně stávající zahrady. Rada vzala projektovou dokumentaci na vědomí.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby s názvem: „BYTOVÝ DŮM U STROMEČKU VE ZBRASLAVI“ na pozemcích parc. č. 311, 312, 1595 a 1621 v k. ú. Zbraslav, zpracovanou Ing. arch. Martinem Rosou (ČKA 04 175) ze dne 25. 2. 2021 (revize 2.0), na Oznámení o doplnění podkladů a pokračování územního řízení ze dne 13. 7. 2021;

II. doporučuje

1. stavebníkovi/investorovi zvážit zmenšení kapacity a objemu stavby (zmenšení počtu bytových jednotek) a s tím související zmenšení počtu parkovacích míst a rozšířit/zvětšit plochu zeleně (zahrady);

III. ukládá

1. OMIR informovat Úřad městské části Praha 16 a stavebníka/investora o usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 30.07.2021

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 21 279 21

Úprava okolí objektu č.p. 668 U Prádelny

V roce 2020 byly dokončeny stavební práce na objektu U Prádelny a úpravy venkovních prostor. Vzhledem k množství vody, která místem protéká při intenzivních dešťových srážkách, bylo rozhodnuto o změně materiálu povrchu z mlatu na žulovou odsekovou dlažbu. Následně byl osloven zhotovitel pro předložení nabídky. Rada souhlasila s úpravou a schválila cenovou nabídku.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se změnou úpravy povrchů zpevněných ploch u objektu č.p. 668 U Prádelny, Praha-Zbraslav za dlažbu z lomového kamene;

II. schvaluje

1. cenovou nabídku na realizaci dlažby z lomového kamene v prostoru klubovny se společností Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, se sídlem K Výtopně 1224, 156 00 Praha-Zbraslav ve výši 396.957,49 Kč bez DPH;

2. cenovou nabídku na realizaci dlažby z lomového kamene veřejného prostoru se společností Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, se sídlem K Výtopně 1224, 156 00 Praha-Zbraslav ve výši 324.840,52 Kč bez DPH;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 30.07.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 21 280 21

Pronájem části nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou č.p.1197 a části pozemku parc.č. 2868/7 v k.ú. Zbraslav

MČ oslovila Česká televize, která má zájem o pronájem nebytového prostoru v objektu Nad Kamínkou 1197 pro natáčení pokračování seriálu Případy prvního oddělení. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na část nebytového prostoru, jedné místnosti, v objektu Nad Kamínkou 1197, na pozemku parc. č. 2868/5 a část pozemku parc. č. 2868/7, v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, s Českou televizí, IČ: 000 27 383, se sídlem: Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha-Podolí, na základě žádosti č.j.: MCZB/2321/2021/OMIR ze dne 21. 7. 2021, za cenu 10.000 Kč/den, na dobu určitou od 9. 8. 2021 – 11. 8. 2021;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR ve spolupráci s OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 05.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 21 281 21

Výpůjčka fotbalového hřiště na Baních na pozemku parc.č. 2868/1 a částí přilehlých pozemků parc.č. 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2866/1 v k.ú. Zbraslav

Na základě žádosti rada souhlasila s výpůjčkou fotbalového hřiště dne 18. 9. 2021. V tento den se na hřišti bude pořádat fotbalový turnaj "Baňský pohár".

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 2868/1, druh pozemku: ostatní plocha a částí přilehlých pozemků parc. č. 2868/10, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2866/2, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 2867/2, druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 2866/1, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č. j.: MCZB/ 2234/2021/OMIR, na den 18. 9. 2021 od 8 h do 17 h;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 21 282 21

Souhlas s podáním žádosti II. kola Programu otevírání hřišť a prevence sociálního vyloučení pro MČ HMP pro rok 2021, Opatření č. 8 FOND SOLIDARITY

Rada souhlasila s podáním žádosti do Programu otevírání hřišť a prevence sociálního vyloučení. Dotace bude využita na úhradu školy v přírodě (1 žák) a adaptačního kurzu (6 žáků).

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podáním žádosti do II. kola Programu otevírání hřišť a prevence sociálního vyloučení pro MČ HMP pro rok 2021, Opatření č. 8 FOND SOLIDARITY, včetně seznamu s počtem žáků žádajících o finanční příspěvek a výše podpory pro žáky ZŠ VI. Vančury, Praha-Zbraslav - Příloha č. 1;

II. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Wildová, radní

Termín plnění: 30.07.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 21 283 21

Návrh tržního místa pro občerstvení na pozemku parc. č. 556/3

Rada na základě žádosti schválila návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád. Na výše uvedeném pozemku by rád jeho majitel umístil celoroční občerstvení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. návrh na změnu přílohy nařízení hl. m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů pro tržní místo umístěné na pozemku parc. č. 556/3 k. ú. Lahovice na základě podané žádosti ze dne 30. 6. 2021 č.j.: MCZB/2231/2021/OSV.

Velikost prodejního místa: 500 m²

Počet prodejních míst: 1

Prodejní doba: Po – Ne 10:00 – 22:00hod

Doba provozu: celoročně

Druh prodáváného zboží: občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.110/2008. Točená a balená zmrzlina, cukrovinky, ovoce, zelenina, drobné opravy jízdních kol a doplňkový prodej ke kolům a kolečkovým bruslím;

II. ukládá

1. OSV informovat žadatele o usnesení Rady MČ Praha-Zbraslav;
OSV předat žádost na Magistrát hl. m. Prahy v rámci podání Vyjádření k připomínkovému řízení - návrhu novely nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 12.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 21 284 21

Rozpočtové opatření č. 3055/2021 - vratka DPPO za rok 2020

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu o částku 3.821.600 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí finančních prostředků ve výši 100% podílu městských částí

na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2020.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3055/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....
Ing. Radek Rejna, radní